ОГЛАС ЗА ЈАВНА НАБАВКА

Број на оглас: **20846/2024**

ДЕЛ I: ДОГОВОРЕН ОРГАН

I.1) Податоци за договорниот орган

I.1.1) Назив на договорниот орган: **АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост**

I.1.2) Адреса: **ул. Стале Попов бр. 9 мезанин/локал 5**

I.1.3) Град и поштенски код: **Скопје 38**

I.1.4) Интернет адреса:

I.1.5) Лице за контакт: **Анета Тодоровска** , адреса на е-пошта: **aneta.todorovska@addelpro.mk** телефон/факс: **3226072/**

I.1.6) Дополнителни информации и тендерската документација може да се добијат:
На горната адреса

I.2) Категорија на договорен орган, негова главна активност или дејност:
Правни лица основани за задоволување на потребите од јавен интерес – Член 9 став 1 алинеја б) од Законот - Друго

ДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЈАВНА НАБАВКА

II.1) Предмет на договорот за јавна набавка:
Процена на вредноста на деловен простор со кој стопанисува АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост Скопје

II.1.1) Проценета вредност без ДДВ: **2.000.000,00**

II.2) Вид на договорот за јавна набавка: **Услуги** - Категорија на услуга број: **27 Други услуги кои не се опфатени во член 2 од оваа уредба (освен услугите кои се однесуваат на купување, развој, продукција или копродукција на програмски материјали од страна на радио и телевизиски куќи или за термините на радио и телевизиско емитување на програма)**
Консултантски услуги **Не**

Место на испорака на стоките или извршување на услугите, или локација на извршување на работите:

II.3) Секторски договор **Не**

II.4) Централно тело **Не**

II.5) Групна набавка **Не**

II.6) Електронски каталог: **Не**

II.7) Подетален опис на предметот на договорот за јавна набавка:

II.8) Заеднички поимник за јавни набавки: **Да**
Основен предмет на јавната набавка-Главен поимник

Шифра	Опис
79000000-4	Деловни услуги: правни, маркетинг, консултантски услуги, регрутирање, печатење и осигурување
70000000-1	Услуги во врска со недвижности

II.9) Делива набавка **Не**

II.10) Рамковна спогодба: **Не**

II.11) Алтернативни понуди **Не**

II.12) Времетраење на договорот:

Период во месеци: **12**

II.13) Претходна проверка на пазарот? **Не**

ДЕЛ III: ПОСТАПКА

III.1) Вид на постапка: **Поедноставена отворена постапка**

III.2) Постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со скратени рокови: **Не**

III.3) Критериум за доделување на договор: **Најдобар однос помеѓу цената и квалитетот**

Критериуми за избор	Бодови	Начин на распределба на бодовите(образложение)
Цена	90	
Квалитет	10	**За Елементот Цена Се Утврдени Вкупно 90 Бодови. При Тоа, Цената На Понудата Ќе Се Пресметува Како Вкупна Цена Без Данок На Додадена Вредност, При Што Најмногу Бодови Ќе Добие Понудата Која Има Најниска Понудена Цена. За Елементот Квалитет Се Утврдени Вкупно 10 Бодови-квалификации На Персоналот Кој Ќ...**

III.4) Електронска постапка? **Да**

III.5) Електронска аукција **Не**

ДЕЛ IV: ПРАВНИ,ЕКОНОМСКИ,ФИНАНСИСКИ И ТЕХНИЧКИ ИНФОРМАЦИИ

IV.1) Гаранции и авансно плаќање

IV.1.1) Изјава за сериозност: **Да**

IV.1.2) Гаранција за квалитетно извршување на договорот: **Не**

IV.1.3) Авансно плаќање: **Не**

IV.1.4) Здружување на група економски оператори во соодветна правна форма заради извршување на договорот (по извршен избор на најповолна понуда): **Не**

IV.1.5) Резервирани договори **Не**

IV.1.6) Посета на локација/Преглед на придружна документација: **Не**

IV.2) Критериуми за утврдување на способност на понудувачот или кандидатот

IV.2.1) За докажување на личната состојба, економскиот оператор треба да ги достави следниве документи - изјава дека во последните 5 години не е изречена правосилна судска пресуда за сторено кривично дело од член 88 став 1 од ЗЈН

- потврда дека не е отворена постапка за стечај од надлежен орган
- потврда дека не е отворена постапка за ликвидација од надлежен орган
- потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган од земјата каде што економскиот оператор е регистриран
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна забрана за учество во постапки за јавен повик, доделување на договори за јавна набавка и договори за јавно-приватно партнерство
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна привремена или трајна забрана за вршење на одделна дејност
- Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност

IV.2.2) Способност за вршење професионална дејност на економскиот оператор

- Документ за регистрирана дејност: **Право на учество во постапката има секој економски оператор кој е регистриран како физичко или правно лице за вршење на дејноста поврзана со предметот на набавка или припаѓа на соодветно професионално здружение согласно со прописите на земјата каде што е регистриран. Право на учество во постапката има секој економски оператор кој ги исполнува посебните услови за вршење на дејноста пропишани согласно со закон, а се однесуваат на предметот на набавка. За да ја докаже способноста за вршење професионална дејност, економскиот оператор треба да достави: - Потврда за регистрирана дејност како доказ дека е регистриран како физичко или правно лице за вршење на дејноста поврзана со предметот на договорот за јавна набавка или доказ дека припаѓа на соодветно професионално здружение согласно со прописите на земјата каде што е регистриран. -Понудувачот треба да достави Лиценца за процена на недвижен имот**

ДЕЛ V: АДМИНИСТРАТИВНИ ИНФОРМАЦИИ

V.1) Услови за добивање на тендерска документација и дополнителни документи

V.2) Услови за доставување на понудите

V.2.1) Понудите/планови да се достават најдоцна до: **18.12.2024 година во 12:00 часот**

V.2.2) Краен рок за поставување прашања: **12.12.2024 година во 15:30 часот**

V.2.3) Краен рок за одговор на прашања: **14.12.2024 година во 15:30 часот**

V.3) Период на важност на понудата: **90** дена

V.4) Услови за отворање на понудите

Јавното отворање на понудите ќе се одржи на денот и во часот определен како краен рок за доставување на понудите
18.12.2024 година во 12:00 часот , место: **Скопје**

V.5) Дополнителни информации

V.6) Датум на објава: **03.12.2024** година

ДЕЛ VI: ДОКУМЕНТИ

ДЕЛ VII: ПОНИШТУВАЊА

ДЕЛ VIII: ПРИЛОЗИ

ДЕЛ IX: ИЗВЕСТУВАЊА ЗА СКЛУЧЕН ДОГОВОР / ЕВИДЕНЦИИ

Известувања за склучен договор

Известувања за измена за склучен договор:

ДЕЛ X: ИЗБРАНИ КАТЕГОРИИ НА КОИ И ПРИПАЃА ПРЕДМЕТОТ НА НАБАВКА

- Образовни, правни, советодавни, маркетинг услуги и услуги за привремено вработување

ДЕЛ XIII: ГОДИШЕН ПЛАН НА ОГЛАСОТ